

Media przekonują, że wakacje w tym roku będą nas kosztowały znacznie więcej niż w latach ubiegłych. Alternatywą ma być wyjazd zagraniczny lub rezygnacja z wypoczynku. Tymczasem jak wynika z danych firmy Sun & Snow, która zarządza wynajmem ponad 2 tys. apartamentów w ponad 30 miejscowościach wypoczynkowych oraz miastach w Polsce, na początku lipca możemy znaleźć bardzo atrakcyjne cenowo oferty. Przykładowo, w Kątach Rybackich za 5 noclegów 4-osobowa rodzina zapłaci 1418 zł, a w Jastrzębiej Górze, w obiekcie Residence – 1757 zł – choć trzeba przyznać, że z rezerwacją nie warto zwlekać.

Według informacji medialnych 2 osoby za 7 nocy w hotelu nad Bałtykiem zapłacą w te wakacje nawet 3 tys. zł. Jeśli porównamy to do cen w Bułgarii, Chorwacji czy Turcji, może się to okazać wygórowaną kwotą. Od polskich kurortów odstraszać mają też ceny posiłków. Jest to obraz z pewnością niepełny. Jak wynika z danych Sun & Snow - apartament w popularnym kurorcie wynajmiemy po znacznie atrakcyjniejszych cenach niż musielibyśmy przeznaczyć na wczasy zagraniczne, zaś w przypadku większych rodzin (np. 2+2), jest to oferta wręcz bezkonkurencyjna.

„Zdecydowana większość naszych apartamentów pozwala na komfortowe zakwaterowanie do 4 osób, posiada aneks kuchenny oraz taras. Jednocześnie na miejscu zapewniamy wsparcie rezydentów i pracowników naszych biur lokalnych, co pozwala cieszyć się wypoczynkiem w rozsądnych cenach. Oczywiście w naszej ofercie są apartamenty dla wymagających, gdzie koszt pobytu przez 5 dni przekroczy 4 tys. zł. Na terminy lipcowe mamy jeszcze dość dużo dostępnych miejsc w Karpaczu, gdzie 5 noclegów to koszt około 1100 zł, czy w Białce Tatrzańskiej, gdzie za ten sam pobyt trzeba zapłacić blisko 1300 zł. W obu przypadkach w ostatnich dniach czerwca dostępnych było jeszcze po 30 apartamentów w terminach lipcowych. Z kolei pula 10 apartamentów pozostała jeszcze w Sun & Snow Resorts Kołobrzeg, gdzie 5 noclegów to koszt 1782 zł” – mówi Karolina Orłowska Dyrektor Operacyjny w Sun & Snow.

Ceny dotyczące wypoczynku wynikają nie tylko ze standardu poszczególnych apartamentów, ale również z lokalizacji obiektów. Tradycyjnie cieszący się ogromną popularnością Cypel Helski to, w przypadku 5 noclegów, koszt 2840 zł^[1]. Nieco mniej zapłacimy za ten sam okres w Międzyzdrojach (2362 zł). W tym popularnym kurorcie Sun & Snow zarządza m.in. apartamentami zlokalizowanymi tuż przy samej Promenadzie Gwiazd, gdzie swoje dłonie odcisnęli najwięksi polscy artyści. Do nieco tańszych lokalizacji w ofercie Sun & Snow zaliczyć można Kołobrzeg i Świnoujście, gdzie 5 noclegów oznacza wydatek niespełna 2 tys. zł.

„Sezon letni 2021 jest bardzo specyficzny. Część rezerwacji klienci dokonali z dużym wyprzedzeniem, zmieniając termin swoich pobytów ze względu na obostrzenia związane z COVID-19. Jest w tym roku także duża grupa klientów, którzy wstrzymywali się z rezerwacjami i planami wakacyjnymi. Dużym zainteresowaniem cały czas cieszą się tańsze lokalizacje, gdzie na pewno nie warto zwlekać z rezerwacją do ostatniej chwili. Przykładem może być Sun & Snow Residence w Jastrzębiej Górze, w której cały czas mamy dość dużą pulę apartamentów, ale z uwagi na atrakcyjną cenę – 1757 zł za 5 noclegów, szybko znikają one z oferty. ” – dodaje Karolina Orłowska.

Zgodnie z wcześniejszymi przewidywaniami, część najbardziej popularnych lokalizacji, takich jak Stegna czy Jurata w przypadku terminów lipcowych jest praktycznie niedostępna.

Według badania przeprowadzonego w marcu br. na zlecenie firmy Europa Ubezpieczenia^[2] - 41,3% respondentów deklaruje, że spędzi tegoroczne wakacje w Polsce, a 24,7% planuje wyjazd zagraniczny. Z kolei badanie przeprowadzone przez Sun & Snow pokazuje, że na ostatnią chwilę rezerwacji dokonuje ok. 8 proc. ankietowanych, podczas gdy w podobnym badaniu przeprowadzonym w czerwcu 2020 r. odsetek ten wynosił 16,1 proc.

Grupa Sun & Snow to największy operator zarządzający wynajmem ponad 2 tys. apartamentów w ponad 30 miejscowościach wypoczynkowych oraz miastach w Polsce. Istnieje na rynku od 2008 roku. Spółka Sun & Snow wprowadziła również na rynek deweloperski nową jakość pod marką Sun & Snow Resorts, realizując apartamenty wypoczynkowe skierowane zarówno do klientów indywidualnych, jak i inwestorów. Grupa zrealizowała dotychczas projekty deweloperskie w Salsce i w Kołobrzegu, a Sun & Snow Resorts Białka Tatrzańska

projekty deweloperskie w Szklarskiej Porębie, Zakopanem i w Koronczegu, a Sun & Snow Resorts Biarka Tatrzanska jest w trakcie realizacji. W skład Grupy wchodzi również Sun & Snow Real Estate - wyspecjalizowana spółka zajmująca się doradztwem w obszarze inwestycji w nieruchomości przeznaczone na wynajem. Grupa Sun & Snow posiada unikalne kompetencje i wiedzę, by wspierać zarówno inwestorów indywidualnych jak i deweloperów w całym procesie inwestycyjnym oraz późniejszym - w zakresie zarządzania istniejącymi nieruchomościami wypoczynkowymi.

[1] Wszystkie ceny podane w materiale dotyczą estymacji dla pobytu 4 osób w apartamencie w dniach 5-10 lipca 2021 r. (5 nocy).

[2] Badanie przeprowadzono 9–10 marca 2021 r. metodą CAWI – wywiadu wspomaganego komputerowo za pomocą strony WWW. Skupiono się na mieszkańcach dużych i średnich miast (powyżej 100 tys. mieszkańców) w wieku 20–45 lat, ze średnim i wyższym wykształceniem. Przebadano 750 osób.