

Firma Sun & Snow, która zarządza wynajmem ponad 2 tys. apartamentów w 41 miejscowościach wypoczynkowych oraz miastach w Polsce, zanotowała w lokalizacjach górskich nieznaczny spadek średniego obłożenia obiektów - w porównaniu z sezonami zimowymi 2019 i 2020. Jednocześnie wskaźnik rezerwacji dla całej dostępnej oferty został utrzymany na podobnym poziomie. To efekt zwiększonego zainteresowania wypoczynkiem na północy Polski, podczas ferii zimowych.

W tym roku ferie zimowe zostały zaplanowane dla poszczególnych województw między 17 stycznia a 27 lutego. Zimowy wysoki sezon w kurortach był więc podobny do sezonów 2019 i 2020, a różnice dla wskaźnika liczonego dla wszystkich apartamentów wyniosły od +0,7 proc. w przypadku porównania z 2020 r. i niespełna +4 proc. w przypadku danych z 2019 r. Trendem zwracającym uwagę jest większa popularność nadmorskich kurortów, które odwiedziło więcej turystów niż w latach 2019-2020.

„Najchętniej w okresie ferii nasi goście wyjeżdżali do Karpacza, Krynicy Zdroju, Wisły oraz Białki Tatrzańskiej. Zanotowaliśmy nieznaczny spadek rezerwacji w stosunku do poprzednich lat w Zakopanem. W tegorocznym sezonie zimowym odnotowaliśmy również wzrost pobytów nad morzem. Prawie 30% wszystkich rezerwacji odbyło się nad morzem. Tu zdecydowanie królowało Trójmiasto oraz Kołobrzeg – mówi **Karolina Orłowska, Dyrektor Operacyjna Sun & Snow.**

Obawy turystów w tym roku dotyczyły też cen noclegów w popularnych miejscowościach wypoczynkowych. Ciężko porównywać dane z roku 2021, ale jak wynika z wyliczeń Sun & Snow, średnia cena za dobę pobytu w apartamentach zarządzanych przez firmę wzrosła w tym roku w porównaniu z latami 2019 i 2020 o około 50 zł, co w dużej mierze wynikało ze znacznych podwyżek cen energii i gazu, z jakimi mieliśmy do czynienia na początku tego roku.

„Już pod koniec 2021 roku docierały do nas sygnały od właścicieli apartamentów, którzy byli zaniepokojeni wzrostem cen energii i gazu oraz tego, jaki będzie to miało wpływ na rentowność poszczególnych obiektów. Oczywiście musieliśmy wziąć takie dane pod uwagę, jednak ostatecznie wzrost cen w tym roku nie powinien się okazać tak dotkliwy dla turystów jak początkowo wynikało z naszych analiz, w zależności od regionu możemy spodziewać się podwyżek rzędu 12-15% dodaje **Dyrektor Operacyjna Sun & Snow.**

Różnice w cenach, jak zawsze, były widoczne zwłaszcza w porównaniu między miejscowościami góorskimi, a tymi na północy Polski i dochodziły do ponad 200 zł za jedną dobę. Podczas gdy średnia cena noclegu w Karpaczu przekraczała 400 zł, to w Gdańsku, czy Kołobrzegu można było się zatrzymać za połowę tej kwoty. Za pobyt w apartamencie 2-pokojowym w Karpaczu i Szklarskiej Porębie zapłaciliśmy podobnie – około 340 zł za dobę. W Zakopanem średnia jednakowej wielkości apartamentu wyniosła 290 zł/ doba.

Celem firmy Sun & Snow w tym roku jest znaczące zwiększenie liczby obsługiwanych apartamentów. Jednym z narzędzi do realizacji tego celu są dalsze inwestycje we własny system rezerwacyjny oraz wprowadzenie dedykowanych rozwiązań IT

Grupa Sun & Snow to największy operator zarządzający wynajmem ponad 2 tys. apartamentów w 41 miejscowościach wypoczynkowych oraz miastach w Polsce. Istnieje na rynku od 2008 roku. Spółka Sun & Snow wprowadziła również na rynek deweloperski nową jakość pod marką Sun & Snow Resorts, realizując apartamenty wypoczynkowe skierowane zarówno do klientów indywidualnych, jak i inwestorów. Grupa zrealizowała dotychczas projekty deweloperskie w Szklarskiej Porębie, Zakopanem i w Kołobrzegu, a Sun & Snow Resorts Białka Tatrzańska jest w trakcie realizacji. W skład Grupy wchodzi również Sun & Snow Real Estate - wyspecjalizowana spółka zajmująca się doradztwem w obszarze inwestycji w nieruchomości przeznaczone na wynajem. Grupa Sun & Snow posiada unikalne kompetencje i wiedzę, by wspierać zarówno inwestorów indywidualnych jak i deweloperów w całym procesie inwestycyjnym oraz późniejszym - w zakresie zarządzania istniejącymi nieruchomościami wypoczynkowymi.